

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
1777 NE Hippolytushoef

Jaarrekening 2022

Datum vastgesteld: 13-03-2023

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
1777 NE Hippolytushoef

HIPPOLYTUSHOEF, 28 februari 2023

Geachte relatie,

Samenstellingsverklaring

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

De jaarrekening van Stichting Behoud Wieringer Boerderij te Hippolytushoef is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31-12-2022, de winst- en verliesrekening en de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Wieringer Boerderij. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de relevante ethische voorschriften in onze beroepssector. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,

Advies Groep Wieringen
Alexander de Groote

Inhoudsopgave		Pagina
1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	3
2	Jaarrekening	4
2.1	<i>Balans per 31-12-2022</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2022</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	7
2.4	<i>Winstbestemming</i>	7
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2022</i>	8
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>	8
2.5.2	<i>Vorderingen</i>	8
2.5.3	<i>Liquide middelen</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2022</i>	9
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	9
2.6.2	<i>Langlopende schulden</i>	9
2.6.3	<i>Kortlopende schulden</i>	9
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2022</i>	10
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	10
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	10
2.7.3	<i>Financiële baten en lasten</i>	10

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Behoud Wieringer Boerderij heeft de volgende handelsnamen: Stichting Behoud Wieringer Boerderij.

De stichting is gezeteld in Hippolytushoef.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37096450.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2022 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 13-03-2023.

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij
1.1 Resultaatvergelijking

	2022		2021	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	5.500	100,00%	13.450	100,00%
	5.500	100,00%	13.450	100,00%
Brutomarge	5.500	100,00%	13.450	100,00%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	3.198	58,15%	3.387	25,18%
Overige kosten	84	1,53%	84	0,62%
	-3.282	-59,67%	-3.471	-25,81%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-594	-10,80%	-1.472	-10,94%
	-594	-10,80%	-1.472	-10,94%
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0	%	0	0,00%
	0	%	0	0,00%
Saldo winstberekening	1.624	29,53%	8.507	63,25%

De staat van baten en lasten over 2022 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 1.624.

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 6.883. De ontwikkeling van het resultaat over 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Huisvestingskosten	189	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	878	
	<u> </u>	1.067
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	7.950	
	<u> </u>	-7.950
Daling resultaat		<u><u>6.883</u></u>

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2022

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	171.000		171.000	
		171.000		171.000
Vorderingen				
Overige vorderingen	4.841		2.760	
		4.841		2.760
Liquide middelen		3.018		5.895
Totaal activa		178.859		179.655
Passiva				
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	164.908		163.284	
		164.908		163.284
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	13.700		16.100	
		13.700		16.100
Kortlopende schulden				
Overige kortlopende schulden	251		271	
		251		271
Totaal passiva		178.859		179.655

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij
2.2 Staat van baten en lasten 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	5.500		13.450	
		5.500		13.450
Brutomarge		5.500		13.450
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	3.198		3.387	
Overige kosten	84		84	
		-3.282		-3.471
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-594		-1.472	
		-594		-1.472
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0		0	
		0		0
Saldo winstberekening		1.624		8.507

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot 50% van de WOZ-waarde afgeschreven.

Op andere gebouwen (zijnde gebouwen ter belegging) wordt tot de WOZ-waarde afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief (ontmantelingskosten) wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering.

Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstallen, met de intentie de opstallen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstallen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.4 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2022 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2022 geen dividend uit te keren.

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2022

2.5.1 Materiële vaste activa

	<i>Bodemwaarde</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	31-12-2022	31-12-2021
Bedrijfsgebouwen waarop wordt afgeschreven	171.000	171.000	0	171.000	171.000

2.5.2 Vorderingen

Overige vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
Vooruitbetaalde verzekeringen	3.270	2.760
RC Vereniging	1.571	0
	<u>4.841</u>	<u>2.760</u>

Algemeen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

Debiteuren

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

2.5.3 Liquide middelen

	31-12-2022	31-12-2021
Rabobank	1.983	4.860
Rabobank spaarrekening	1.035	1.035
	<u>3.018</u>	<u>5.895</u>

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2022

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	31-12-2022	31-12-2021
Saldo aanvang boekjaar	163.284	154.777
Resultaat boekjaar	1.624	8.507
	164.908	163.284

2.6.2 Langlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	31-12-2022	31-12-2021
Rabobank hypotheek	0	13.700	16.100
	0	13.700	16.100

Deze hypothecaire lening verstrekt door Rabobank ad € 62.500 is verstrekt in 2006 ter financiering van de activiteiten van de stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 27 jaar. In 2021 heeft de vereniging eenmalig € 10.000 extra afgelost. De maandelijkse aflossing bedraagt € 200. Het aantal resterende termijnen bedraagt 68. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2021 heeft een bedrag van € 1.700 een looptijd langer dan vijf jaar.

2.6.3 Kortlopende schulden

Overige kortlopende schulden

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	31-12-2022	31-12-2021
Overig	0	251	250
Rekening-courant Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	0	0	21
	0	251	271

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. In de kortlopende schulden is begrepen de aflossingsverplichting hypothecaire lening van de kredietinstelling voor de komende 12 maanden.

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij**2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2022****2.7.1 Opbrengsten****Ontvangen giften en subsidies**

	2022	2021
Bijdrage Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	4.500	4.500
Giften overig	1.000	5.650
Vrijwilligerwerk Donkerte aan het Wad	0	3.300
	<hr/> 5.500	<hr/> 13.450

2.7.2 Overige bedrijfskosten**Huisvestingskosten**

	2022	2021
Onroerendezaakbelasting	437	803
Verzekeringen	2.761	2.584
	<hr/> 3.198	<hr/> 3.387

Overige kosten

	2022	2021
Bankkosten	84	84
	<hr/> 84	<hr/> 84

2.7.3 Financiële baten en lasten**Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten**

	2022	2021
Rabobank hypotheek	594	1.472
	<hr/> 594	<hr/> 1.472

Jaarrekening 2022 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

Ondertekening jaarrekening

Hippolyushoef, 13 maart 2023

Handtekening

Stichting Behoud Wieringer Boerderij

A.Lont

Bestuurder (huidig)

.....