

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
1777 NE Hippolytushoef

Jaarrekening 2021

Datum vastgesteld: 29-03-2022

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
1777 NE Hippolytushoef

HIPPOLYTUSHOEF, 29 maart 2022

Geachte relatie,

Samenstellingsverklaring

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

De jaarrekening van Stichting Behoud Wieringer Boerderij te Hippolytushoef is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31-12-2021, de winst- en verliesrekening en de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Wieringer Boerderij. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de relevante ethische voorschriften in onze beroepssector. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,

Advies Groep Wieringen
Alexander de Groot

Inhoudsopgave	Pagina
1	Algemeen
1.1	<i>Kengetallen</i>
1.2	<i>Grafieken</i>
1.3	<i>Resultaatvergelijking</i>
1.4	<i>Resultaatanalyse</i>
2	Jaarrekening
2.1	<i>Balans per 31-12-2021</i>
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2021</i>
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>
2.3.1	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>
2.4	<i>Winstbestemming</i>
2.5	<i>Toelichting balans activa</i>
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>
2.5.2	<i>Vorderingen</i>
2.5.3	<i>Liquide middelen</i>
2.6	<i>Toelichting balans passiva</i>
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>
2.6.2	<i>Langlopende schulden</i>
2.6.3	<i>Kortlopende schulden</i>
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten</i>
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>
2.7.3	<i>Financiële baten en lasten</i>
2.7.4	<i>Buitengewone baten</i>

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Behoud Wieringer Boerderij heeft de volgende handelsnamen: Stichting Behoud Wieringer Boerderij.

De stichting is gevestigd in Hippolytushoef.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37096450.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2021 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 29-03-2022.

1.1 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen.

De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2021	31-12-2020
Verhouding reserves en fondsen / totaal vermogen	0,91	0,80
Verhouding reserves en fondsen / vreemd vermogen	9,97	3,98
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,09	0,20

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen.

De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2021	31-12-2020
Quick ratio		
<i>Vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden</i>	31,94	2,18
Current ratio		
<i>Vlottende activa / kortlopende schulden</i>	31,94	2,18
Acid-test ratio		
<i>Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden</i>	21,75	1,94

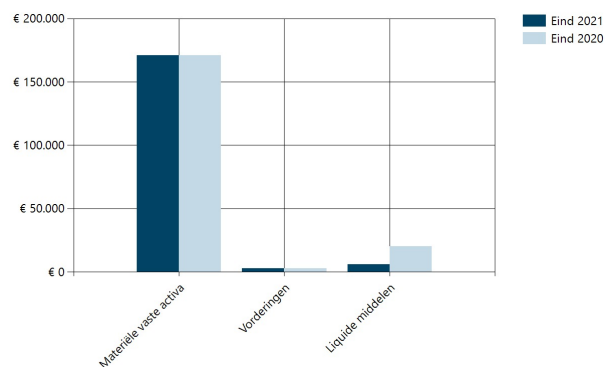
Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

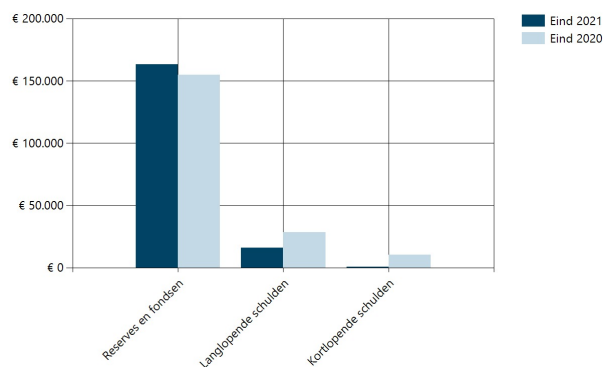
	2021	2020
Omzetontwikkeling		
<i>Indexcijfer (2020 = 100%)</i>	213,49	100,00
Nettowinstmarge		
<i>Resultaat / ontvangen giften en subsidies</i>	0,63	1,73
Rentabiliteit totaal vermogen		
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>	0,06	0,02
Rentabiliteit reserves en fondsen		
<i>Resultaat / reserves en fondsen</i>	0,05	0,07
Rentabiliteit vreemd vermogen		
<i>Rentelasten / vreemd vermogen</i>	0,09	0,03
Rentedekkingsratio		
<i>Saldo winstberekening / rentelasten</i>	5,78	8,38

1.2 Grafieken

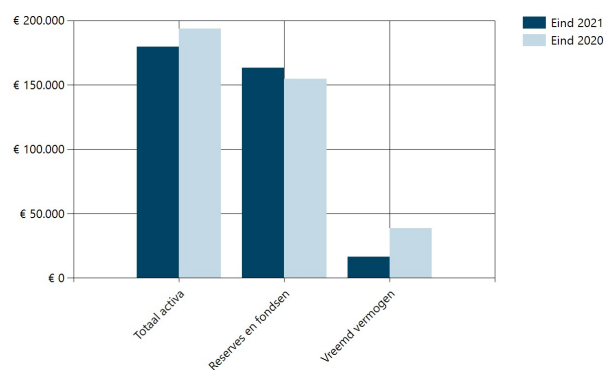
Verloop activa



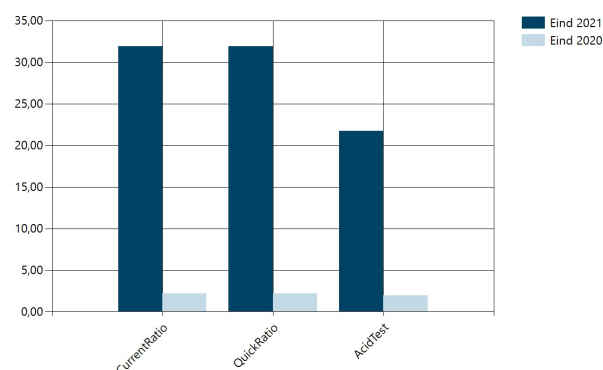
Verloop passiva



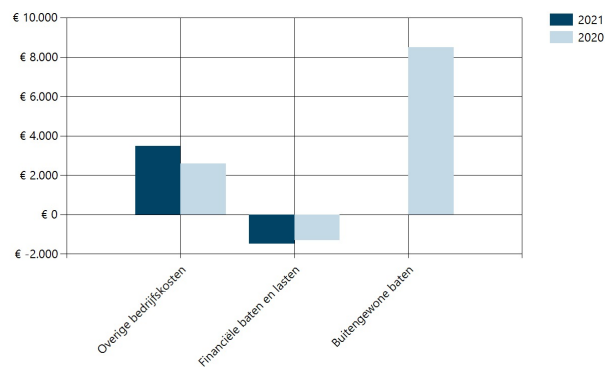
Balanstotalen



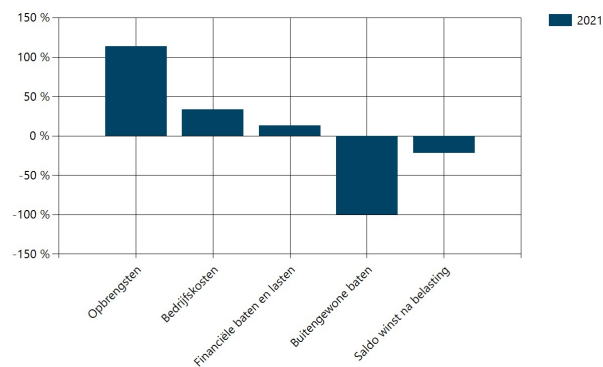
Ratio's



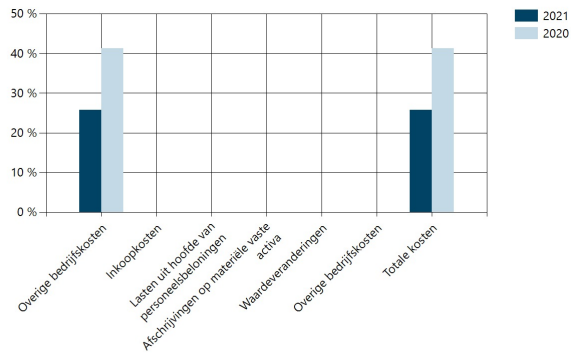
Kostenverdeeltabel



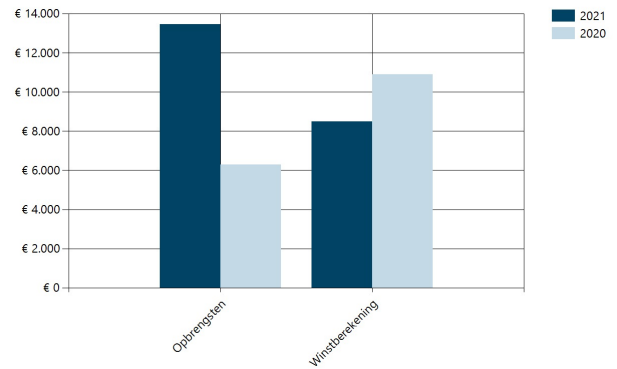
Procentuele toe-/afname



Kosten t.o.v. omzet



Opbrengsten en winst



1.3 Resultaatvergelijking

	2021		2020	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	13.450	100,00%	6.300	100,00%
	13.450	100,00%	6.300	100,00%
Brutomarge	13.450	100,00%	6.300	100,00%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	3.387	25,18%	2.525	40,08%
Overige kosten	84	0,62%	76	1,21%
	-3.471	-25,81%	-2.601	-41,29%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.472	-10,94%	-1.301	-20,65%
	-1.472	-10,94%	-1.301	-20,65%
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0	0,00%	8.500	134,92%
	0	0,00%	8.500	134,92%
Saldo winstberekening	8.507	63,25%	10.898	172,98%

De staat van baten en lasten over 2021 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 8.507.

1.4 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2021 is ten opzichte van 2020 gedaald met € 2.391. De ontwikkeling van het resultaat over 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	7.150	7.150
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Huisvestingskosten	862	
Overige kosten	8	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	171	-1.041
<i>Daling van:</i>		
Overige buitengewone baten	8.500	-8.500
Daling resultaat		2.391

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2021

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	171.000		171.000	
		171.000		171.000
Vorderingen				
Overige vorderingen	2.760		2.584	
		2.760		2.584
Liquide middelen		5.895		20.059
Totaal activa		179.655		193.643
Passiva	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	163.284		154.777	
		163.284		154.777
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	16.100		28.500	
		16.100		28.500
Kortlopende schulden				
Overige kortlopende schulden	271		10.366	
		271		10.366
Totaal passiva		179.655		193.643

2.2 Staat van baten en lasten 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	13.450		6.300	
		13.450		6.300
Brutomarge		13.450		6.300
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	3.387		2.525	
Overige kosten	84		76	
		-3.471		-2.601
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.472		-1.301	
		-1.472		-1.301
Buitengewone baten				
Overige buitengewone baten	0		8.500	
		0		8.500
Saldo winstberekening		8.507		10.898

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot 50% van de WOZ-waarde afgeschreven. Op andere gebouwen (zijnde gebouwen ter belegging) wordt tot de WOZ-waarde afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.4 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2021 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2021 geen dividend uit te keren.

2.5 Toelichting balans activa

2.5.1 Materiële vaste activa

	<i>Bodemwaarde</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
Bedrijfsgebouwen in eigen gebruik waarop wordt afgeschreven (overgangsbepaling)	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000

2.5.2 Vorderingen

Overige vorderingen

	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
Vooruitbetaalde verzekeringen	2.760	2.584
	<u>2.760</u>	<u>2.584</u>

Algemeen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

Debiteuren

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

2.5.3 Liquide middelen

	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
Rabobank	4.860	19.024
Rabobank spaarrekening	1.035	1.035
	<u>5.895</u>	<u>20.059</u>

2.6 Toelichting balans passiva

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	31-12-2021	31-12-2020
Saldo aanvang boekjaar	154.777	143.879
Resultaat boekjaar	8.507	10.898
	<u>163.284</u>	<u>154.777</u>

2.6.2 Langlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

	31-12-2021	31-12-2020
Rabobank hypotheek	16.100	28.500
	<u>16.100</u>	<u>28.500</u>

Deze hypothecaire lening verstrekt door Rabobank ad € 62.500 is verstrekt in 2006 ter financiering van de activiteiten van de stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 27 jaar. In 2021 heeft de vereniging eenmalig € 10.000 extra afgelost. De maandelijkse aflossing bedraagt € 200. Het aantal resterende termijnen bedraagt 80. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2021 heeft een bedrag van € 4.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

2.6.3 Kortlopende schulden

Overige kortlopende schulden

	31-12-2021	31-12-2020
Administratiekosten	250	250
Rekening-courant Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	21	10.116
	<u>271</u>	<u>10.366</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. In de kortlopende schulden is begrepen de aflossingsverplichting hypothecaire lening van de kredietinstelling voor de komende 12 maanden.

2.7 Toelichting staat van baten en lasten

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	2021	2020
Bijdrage Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	4.500	4.500
Verhuur Zorg en Welzijn	0	1.800
Giften overig	5.650	0
Vrijwilligerwerk Donkerte aan het Wad	3.300	0
	<u>13.450</u>	<u>6.300</u>

2.7.2 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2021	2020
Onroerendezaakbelasting	803	787
Verzekeringen	2.584	1.738
	<u>3.387</u>	<u>2.525</u>

Overige kosten

	2021	2020
Bankkosten	84	76
	<u>84</u>	<u>76</u>

2.7.3 Financiële baten en lasten

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	2021	2020
Rabobank hypotheek	1.472	1.301
	<u>1.472</u>	<u>1.301</u>

2.7.4 Buitengewone baten

Overige buitengewone baten

	2021	2020
Bijdrage Microsoft	0	8.500
	<u>0</u>	<u>8.500</u>

Jaarrekening 2021 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

Ondertekening jaarrekening

Hippolyushoef, 29 maart 2022

Stichting Behoud Wieringer Boerderij

A.Lont

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....