

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
17777NE Hippolytushoef

Jaarrekening 2019

Datum vastgesteld: 02-03-2020

Stichting Behoud Wieringer Boerderij
Stroeërweg 39
17777NE Hippolytushoef

HIPPOLYTUSHOEF, 1 april 2020

Geachte relatie,

Samenstellingsverklaring

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

De jaarrekening van Stichting Behoud Wieringer Boerderij te Hippolytushoef is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31-12-2019, de winst- en verliesrekening en de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopten dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Wieringer Boerderij. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de relevante ethische voorschriften in onze beroepssector. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,

Advies Groep Wieringen
Alexander de Groote

Inhoudsopgave		Pagina
1	Algemeen	1
1.1	<i>Kengetallen</i>	1
1.2	<i>Grafieken</i>	3
1.3	<i>Resultaatvergelijking</i>	5
1.4	<i>Resultaatanalyse</i>	6
2	Jaarrekening	7
2.1	<i>Balans per 31-12-2019</i>	7
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening</i>	8
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	9
2.4	<i>Winstbestemming</i>	10
2.5	<i>Toelichting balans activa</i>	11
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>	11
2.5.2	<i>Vorderingen</i>	11
2.5.3	<i>Liquide middelen</i>	11
2.6	<i>Toelichting balans passiva</i>	12
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	12
2.6.2	<i>Langlopende schulden</i>	12
2.6.3	<i>Kortlopende schulden</i>	12
2.7	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening</i>	13
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	13
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	13
2.7.3	<i>Financiële baten en lasten</i>	13
3	Overige gegevens	15
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	15

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Behoud Wieringer Boerderij heeft de volgende handelsnamen: Stichting Behoud Wieringer Boerderij.

De stichting is gezeteld in Hippolytushoef.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37096450.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2019 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 02-03-2020.

1.1 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen.

De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,82	0,81
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	4,57	4,28
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,18	0,19

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Quick ratio		
<i>vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden</i>	7,76	24,35
Current ratio		
<i>vlottende activa / kortlopende schulden</i>	7,76	24,35
Acid-test ratio		
<i>Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden</i>	3,63	7,34

Jaarrekening 2019 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

Omzet en rentabiliteit

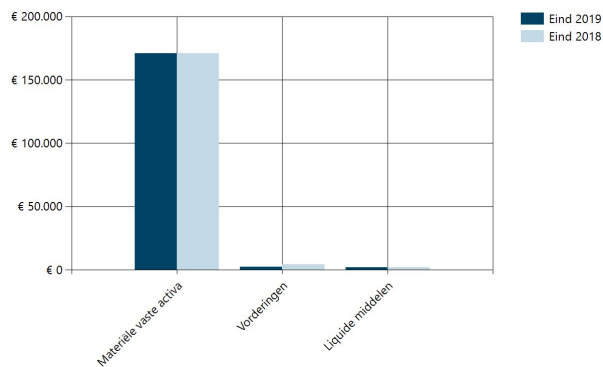
De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2019	2018
Omzetontwikkeling		
<i>Indexcijfer (2018 = 100%)</i>	96,42	100,00
Nettowinstmarge		
<i>Resultaat / netto-omzet</i>	0,08	0,10
Rentabiliteit totaal vermogen		
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>	0,01	0,01
Rentabiliteit eigen vermogen		
<i>Resultaat / eigen vermogen</i>	0,00	0,00
Rentabiliteit vreemd vermogen		
<i>Rentelasten / vreemd vermogen</i>	0,04	0,04
Rentedekkingsratio		
<i>Saldo winstberekening / rentelasten</i>	0,28	0,35

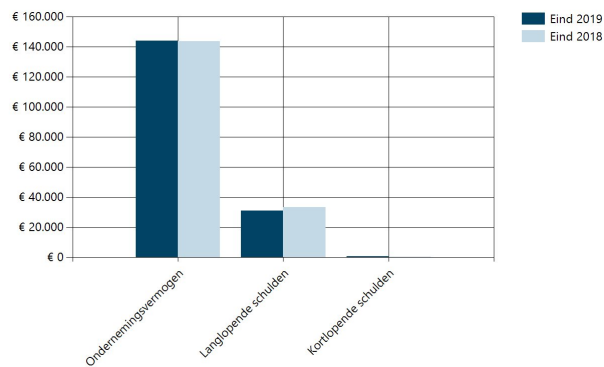
Jaarrekening 2019 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

1.2 Grafieken

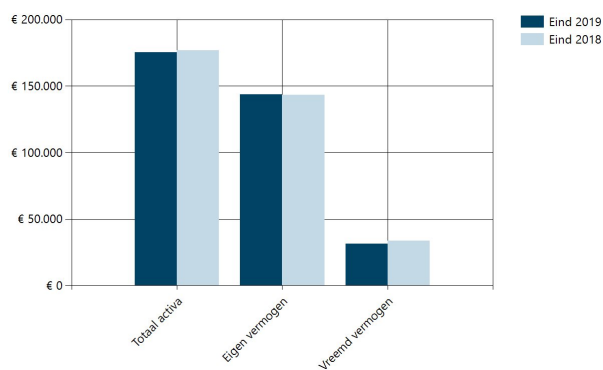
Verloop activa



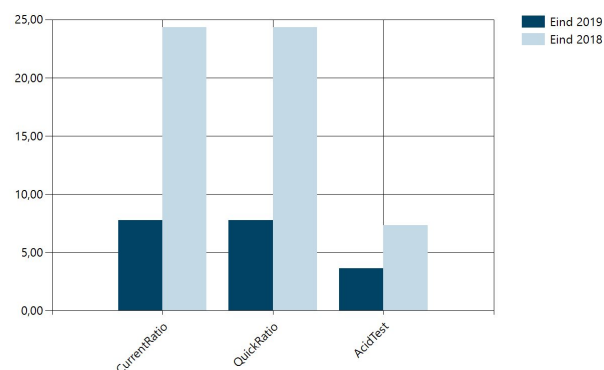
Verloop passiva



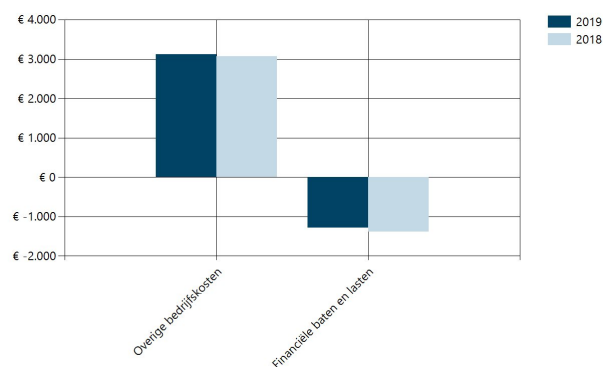
Balanstotalen



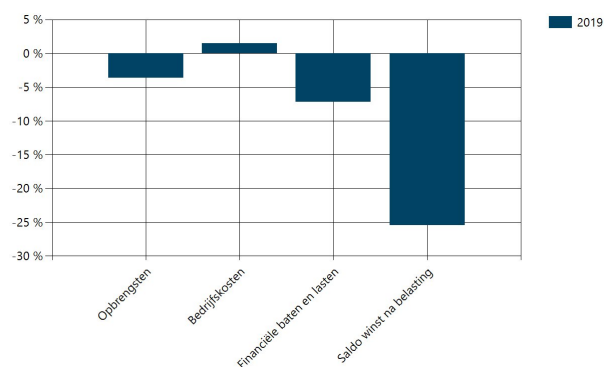
Ratio's



Kostenverdeeltabel

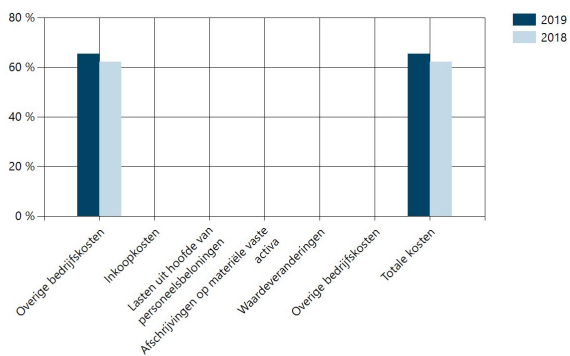


Procentuele toe-/afname

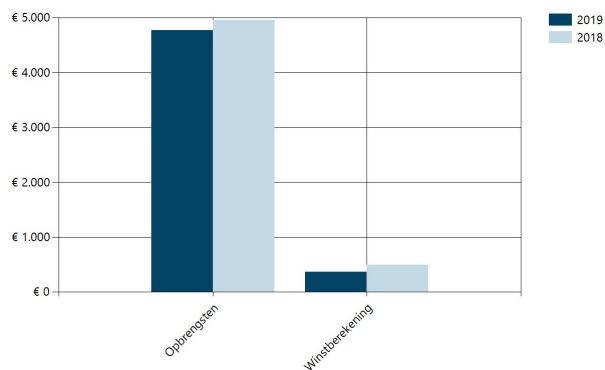


Jaarrekening 2019 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

Kosten t.o.v. omzet



Opbrengsten en winst



1.3 Resultaatvergelijking

	2019		2018	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Netto-omzet	4.774	100,00%	4.951	100,00%
	4.774	100,00%	4.951	100,00%
Brutomarge				
	4.774	100,00%	4.951	100,00%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	3.035	63,57%	2.992	60,43%
Overige kosten	87	1,82%	83	1,68%
	-3.122	-65,40%	-3.075	-62,11%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.286	-26,94%	-1.385	-27,97%
	-1.286	-26,94%	-1.385	-27,97%
Saldo winstberekening	366	7,67%	491	9,92%

De winst-en-verliesrekening over 2019 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 366.

1.4 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2019 is ten opzichte van 2018 gedaald met € 125. De ontwikkeling van het resultaat over 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	99	
	<u>99</u>	99
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Huisvestingskosten	43	
Overige kosten	4	
	<u>47</u>	-47
<i>Daling van:</i>		
Netto-omzet	177	
	<u>177</u>	-177
Daling resultaat		<u><u>125</u></u>

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2019

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2019	31-12-2018
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en terreinen	171.000	171.000
	171.000	171.000
Vorderingen		
Overige vorderingen	2.307	4.234
	2.307	4.234
Liquide middelen	2.031	1.828
Totaal activa	175.338	177.062

Passiva	31-12-2019	31-12-2018
Eigen vermogen		
Overige fiscale reserves	143.879	143.513
	143.879	143.513
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	30.900	33.300
	30.900	33.300
Kortlopende schulden		
Overige kortlopende schulden	559	249
	559	249
Totaal passiva	175.338	177.062

Jaarrekening 2019 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

2.2 Winst-en-verliesrekening

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Opbrengsten		
Netto-omzet	4.774	4.951
	<u>4.774</u>	<u>4.951</u>
Brutomarge	<u>4.774</u>	<u>4.951</u>
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	3.035	2.992
Overige kosten	87	83
	<u>-3.122</u>	<u>-3.075</u>
Financiële baten en lasten		
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.286	-1.385
	<u>-1.286</u>	<u>-1.385</u>
Saldo winstberekening	<u>366</u>	<u>491</u>

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING PASSIVA

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Financiële lasten

De rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rentelasten van ontvangen leningen.

ALGEMENE TOELICHTINGEN

Belangrijkste activiteiten

Bedrijfsgegevens:

1. De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten beschermd op grond van de Monumentenwet 1988, met name -zonder daartoe beperkt te zijn- de instandhouding van Wieringer boerderijen en eventueel andere beschermde Rijksmonumenten te Wieringen.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst.

Bestuur:

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

Voorzitter - A. Lont, sinds 18 april 2012

Interim - Secretaris - P. von Wolzogen Kühr, sinds 6 mei 2019

Penningmeester - J. Cazemier, sinds 20 februari 2014

Algemeen lid - H. Broer, sinds 5 maart 2015

Algemeen lid - J. Slotboom - Guillot, sinds 5 maart 2015

Algemeen lid - M.H. Lont - Hekkema, sinds 5 maart 2015

Algemeen lid - T. Awater - sinds 20 april 2017

Oprichting stichting:

Bij notariële akte d.d. 9 mei 2001 verleden voor notaris D. Butijn te Hippolytushoef is opgericht de Stichting Behoud Wieringer Boerderij. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van de Stichting Behoud Wieringer Boerderij.

2.4 Winstbestemming

Het bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2019 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen .

2.5 Toelichting balans activa

2.5.1 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen in eigen gebruik waarop wordt afgeschreven (overgangsbepaling)	<i>Bodemwaarde</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	31-12-2019	31-12-2018
	171.000	171.000	171.000	171.000	171.000

2.5.2 Vorderingen

Overige vorderingen

<i>Omschrijving</i>	31-12-2019	31-12-2018
Rekening-courant Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	0	1.998
Vooruitbetaalde verzekeringen	2.307	2.236
	<u>2.307</u>	<u>4.234</u>

2.5.3 Liquide middelen

<i>Omschrijving</i>	31-12-2019	31-12-2018
Rabobank	996	794
Rabobank spaarrekening	1.035	1.034
	<u>2.031</u>	<u>1.828</u>

2.6 Toelichting balans passiva

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Overige fiscale reserves

<i>Omschrijving</i>	31-12-2019	31-12-2018
Reserve	143.513	143.022
Resultaat	366	491
	<u>143.879</u>	<u>143.513</u>

2.6.2 Langlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	31-12-2019	31-12-2018
Rabobank hypotheek	62.500	30.900	33.300
	<u>62.500</u>	<u>30.900</u>	<u>33.300</u>

Deze hypothecaire lening verstrekt door Rabobank ad € 62.500 is verstrekt in 2006 ter financiering van de activiteiten van de stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 27 jaar. Het rentepercentage bedraagt 3,95% vast tot en met 2020. De maandelijkse aflossing bedraagt € 200. Het aantal resterende termijnen bedraagt 155.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 18.900 een looptijd langer dan vijf jaar.

2.6.3 Kortlopende schulden

Overige kortlopende schulden

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	31-12-2019	31-12-2018
Administratiekosten	0	250	249
Rekening-courant Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	0	309	0
	<u>0</u>	<u>559</u>	<u>249</u>

2.7 Toelichting winst-en-verliesrekening

2.7.1 Opbrengsten

Netto-omzet	2019	2018
Bijdrage Vereniging Wieringer Museum Jan Lont	4.774	4.951
	<hr/>	<hr/>
	4.774	4.951

2.7.2 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	2019	2018
Onroerendezaakbelasting	799	773
Verzekeringen	2.236	2.219
	<hr/>	<hr/>
	3.035	2.992

Overige kosten	2019	2018
Bankkosten	83	83
Afrondingsverschillen	4	0
	<hr/>	<hr/>
	87	83

2.7.3 Financiële baten en lasten

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	2019	2018
Rabobank hypotheek	1.286	1.385
	<hr/>	<hr/>
	1.286	1.385

Jaarrekening 2019 van Stichting Behoud Wieringer Boerderij

Ondertekening jaarrekening

Hippolyushoef, 02 maart 2020

Handtekening

Stichting Behoud Wieringer Boerderij

A.Lont

Bestuurder (huidig)

.....

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.